

Berlin, 15. Mai 2014  
vdp-Meldung Nr. 5

### **vdp-Immobilienindizes: Weiter steigende Preise auf den deutschen Immobilienmärkten im ersten Quartal 2014**

- Mehrfamilienhäuser: + 5,8 %, selbstgenutztes Wohneigentum + 2,4 %
- Büroimmobilien + 5,0 %, Einzelhandelsimmobilien + 3,9 %

Die Preise auf dem deutschen Immobilienmarkt sind im ersten Quartal 2014 weiter gestiegen. Der nach der Komplettierung der Indexfamilie erstmals veröffentlichte Gesamtindex des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp) legte im Vergleich zum ersten Quartal 2013 um 4,3 % zu. Beigetragen zu diesem Ergebnis haben sowohl der wohnwirtschaftliche als auch der gewerbliche Immobilienmarkt, die mit 4,2 % bzw. 4,5 % gegenüber dem Vorjahresquartal gestiegen sind.

„Die wesentlichen Rahmenbedingungen haben sich in den letzten Monaten nicht verändert. Regional konzentriert sich die Nachfrage weiter vor allem auf die Ballungszentren. Der Anlagebedarf institutioneller Investoren ist unverändert hoch, deutsche Immobilien bleiben bei ihnen weiter gefragt. Die Wohnbautätigkeit steigt zwar, ist aber noch lange nicht stark genug, um die konjunkturell bedingt hohe Nachfrage zu befriedigen. Auch am Gewerbeimmobilienmarkt spiegeln steigende Preise die anhaltend günstige Wirtschaftslage wider“, so Jens Tolckmitt, Hauptgeschäftsführer des vdp.

Auf dem Markt für Wohnimmobilien erhöhten sich die Preise für selbstgenutztes Wohneigentum in den ersten drei Monaten 2014 im Vorjahresvergleich um 2,4 %. Ursächlich hierfür war vor allem der Markt für Eigentumswohnungen. Hier stiegen die Preise um 4,1 % zum Vorjahresquartal, während die Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser über denselben Zeitraum um 1,8 % zulegten. Auch die Preise für Mehrfamilienhäuser sind gestiegen. Der Kapitalwertindex für diese Immobilien erhöhte sich im Vergleich zum ersten Quartal 2013 um 5,8 %. Maßgeblich getrieben wurde diese Entwicklung durch die stark steigenden Neuvertragsmieten, die ein Plus von 4,3 % verzeichneten. Gleichzeitig sank der Liegenschaftszinssatzindex für Mehrfamilienhäuser um 1,4 %.

Einen deutlichen Preisanstieg verzeichneten auch Büroimmobilien. Der entsprechende Kapitalwertindex legte im ersten Quartal 2014 im Jahresvergleich um 5,0 % zu. Die Neuvertragsmieten für Büroflächen stiegen in diesem Zeitraum um 1,9 %, während der Liegenschaftszinssatzindex um 2,9 % zurückging. Auch am Markt für Einzelhandelsimmobilien sind die Preise weiter gestiegen. Die Kapitalwerte in diesem Segment nahmen im Vergleich zum Vorjahresquartal um 3,9 % zu, wobei die Neuvertragsmieten für Einzelhandelsflächen um 1,1% stiegen und der entsprechende Liegenschaftszinssatzindex um 2,6 % sank.

**Hinweis:**

Alle Indizes werden von der vdpResearch GmbH im Auftrag des Verbandes deutscher Pfandbriefbanken (vdp) auf der Grundlage einer umfassenden Transaktionsdatenbank berechnet, welche die Transaktionen der teilnehmenden Finanzinstitute enthält. Die Indizes werden quartalsweise veröffentlicht. Weiterführende Informationen zur Berechnung der einzelnen Indizes finden sich unter [www.vdpresearch.de](http://www.vdpresearch.de).

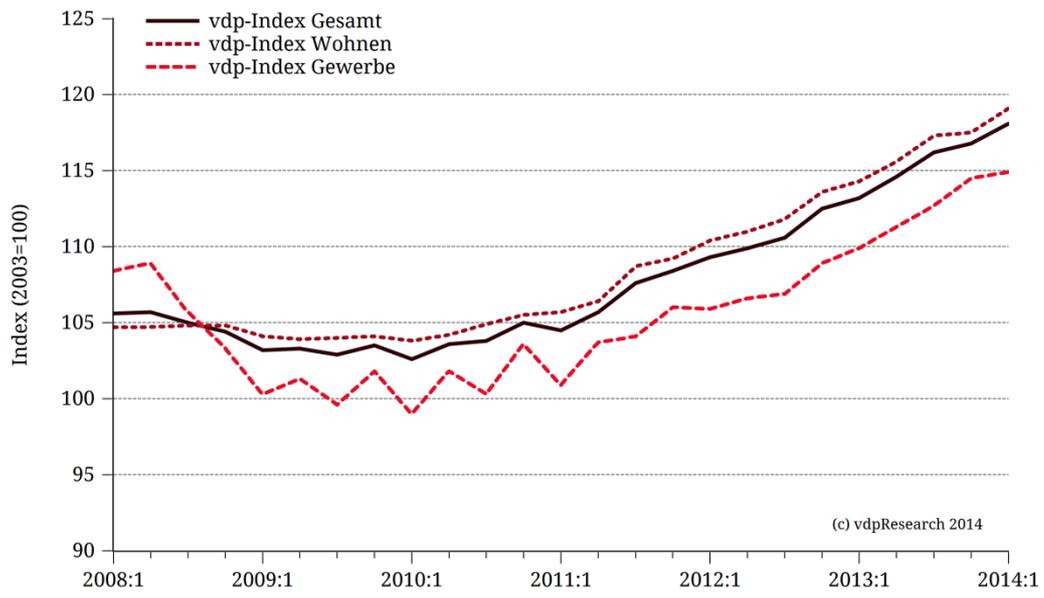
**Anhang:**

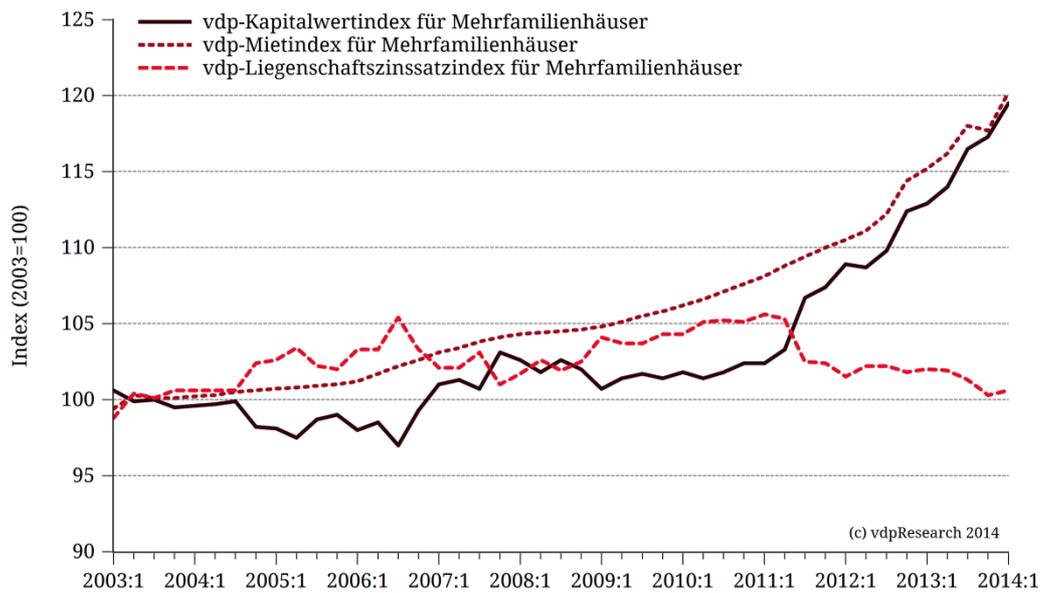
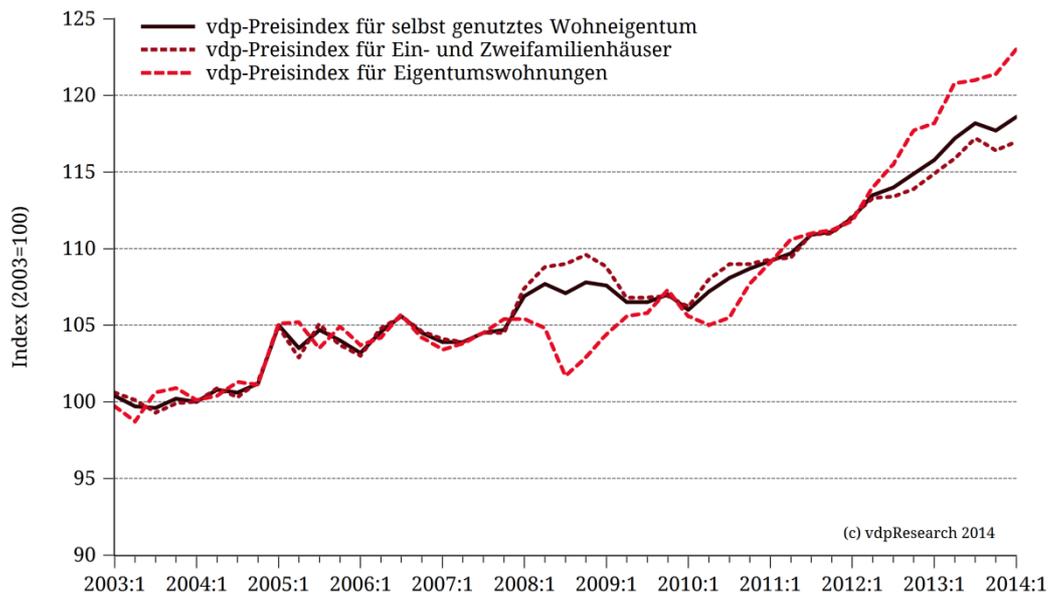
Grafiken und Tabellen zu den einzelnen vdp-Immobilienpreisindizes (2003-2014)

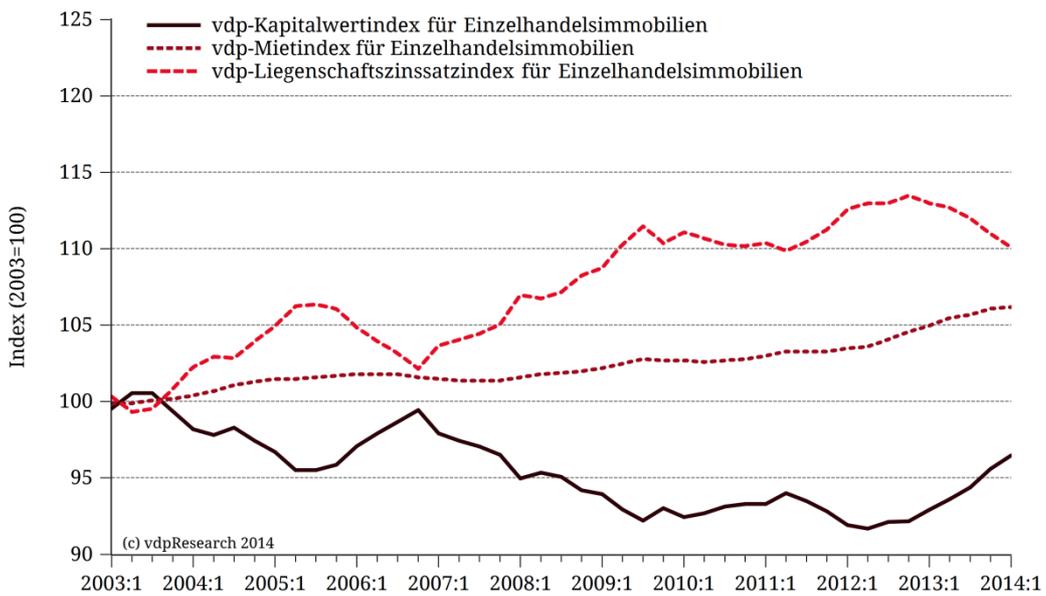
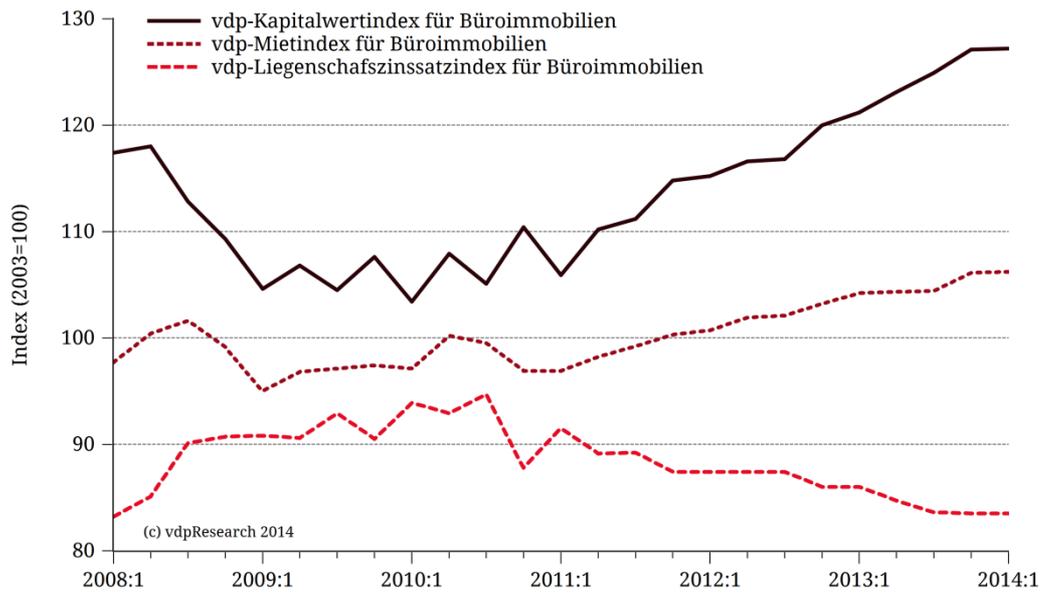
**Pressekontakt:**

Felix Schnellbacher, Tel. 030 20915-380  
E-Mail: [schnellbacher@pfandbrief.de](mailto:schnellbacher@pfandbrief.de)

Andreas Kunert, vdpResearch, Tel. 030 20622-917  
E-Mail: [kunert@vdpresearch.de](mailto:kunert@vdpresearch.de)







**vdp-Preisindizes für selbst genutztes Wohneigentum**

**vdp Price Indices for Owner Occupied Housing**

		<b>Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt</b>	<b>Eigenheime</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>	<b>Selbst genutztes Wohneigentum insgesamt</b>	<b>Eigenheime</b>	<b>Eigentumswohnungen</b>
		<i>Owner Occupied Housing</i>	<i>Single Family Houses</i>	<i>Condominiums</i>	<i>Owner Occupied Housing</i>	<i>Single Family Houses</i>	<i>Condominiums</i>
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,7	100,6	100,7	0,7	0,6	0,7
2005	JD	104,3	104,2	104,7	3,6	3,6	4,0
2006	JD	104,5	104,5	104,4	0,2	0,3	-0,3
2007	JD	104,3	104,2	104,3	-0,2	-0,3	-0,1
2008	JD	107,4	108,7	103,7	3,0	4,3	-0,6
2009	JD	106,9	107,3	105,8	-0,5	-1,3	2,0
2010	JD	107,5	108,0	106,0	0,6	0,7	0,2
2011	JD	110,2	110,2	110,5	2,5	2,0	4,2
2012	JD	113,6	113,2	114,8	3,1	2,7	3,9
2013	JD	117,2	116,1	120,4	3,2	2,6	4,9
					Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %		
2003	1	100,4	100,6	99,7			
2003	2	99,7	100,1	98,7			
2003	3	99,6	99,3	100,6			
2003	4	100,2	99,9	100,9			
2004	1	100,1	100,0	100,1	-0,3	-0,6	0,4
2004	2	100,7	100,9	100,4	1,0	0,8	1,7
2004	3	100,6	100,3	101,3	1,0	1,0	0,7
2004	4	101,3	101,3	101,1	1,1	1,4	0,2
2005	1	105,0	104,9	105,1	4,9	4,9	5,0
2005	2	103,5	102,9	105,2	2,8	2,0	4,8
2005	3	104,7	105,1	103,5	4,1	4,8	2,2
2005	4	104,0	103,7	104,9	2,7	2,4	3,8
2006	1	103,2	103,0	103,7	-1,7	-1,8	-1,3
2006	2	104,6	104,8	104,2	1,1	1,8	-1,0
2006	3	105,6	105,6	105,7	0,9	0,5	2,1
2006	4	104,5	104,6	104,2	0,5	0,9	-0,7
2007	1	103,9	104,1	103,4	0,7	1,1	-0,3
2007	2	103,8	103,9	103,8	-0,8	-0,9	-0,4
2007	3	104,5	104,5	104,5	-1,0	-1,0	-1,1
2007	4	104,7	104,5	105,4	0,2	-0,1	1,2
2008	1	106,9	107,4	105,4	2,9	3,2	1,9
2008	2	107,7	108,8	104,8	3,8	4,7	1,0
2008	3	107,1	109,0	101,7	2,5	4,3	-2,7
2008	4	107,8	109,6	102,9	3,0	4,9	-2,4
2009	1	107,6	108,8	104,4	0,7	1,3	-0,9
2009	2	106,5	106,8	105,6	-1,1	-1,8	0,8
2009	3	106,5	106,8	105,8	-0,6	-2,0	4,0
2009	4	107,0	106,9	107,3	-0,7	-2,5	4,3
2010	1	106,0	106,2	105,6	-1,5	-2,4	1,1
2010	2	107,2	108,0	105,0	0,7	1,1	-0,6
2010	3	108,0	109,0	105,5	1,4	2,1	-0,3
2010	4	108,6	109,0	107,7	1,5	2,0	0,4
2011	1	109,3	109,3	109,1	3,1	2,9	3,3
2011	2	109,7	109,4	110,6	2,3	1,3	5,3
2011	3	110,9	110,9	111,0	2,7	1,7	5,2
2011	4	111,1	111,0	111,2	2,3	1,8	3,2
2012	1	112,0	112,1	111,8	2,5	2,6	2,5
2012	2	113,5	113,3	114,0	3,5	3,6	3,1
2012	3	113,9	113,4	115,5	2,7	2,3	4,1
2012	4	114,9	113,9	117,7	3,4	2,6	5,8
2013	1	115,8	114,9	118,2	3,4	2,5	5,7
2013	2	117,2	115,9	120,8	3,3	2,3	6,0
2013	3	118,2	117,2	121,0	3,8	3,4	4,8
2013	4	117,7	116,4	121,4	2,4	2,2	3,1
2014	1	118,6	117,0	123,0	2,4	1,8	4,1

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank  
 vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014  
 as of May 2014

**vdp-Indizes für Mehrfamilienhäuser**  
**vdp Indices for Multi Family Houses**

		Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Residential Rents	Cap Rate	Capital Value	Residential Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	99,4	100,4	101,1	-0,6	0,4	1,1
2005	JD	98,4	100,9	102,6	-1,1	0,4	1,4
2006	JD	98,2	101,9	103,8	-0,2	1,0	1,2
2007	JD	101,5	103,6	102,1	3,4	1,7	-1,6
2008	JD	102,3	104,5	102,2	0,8	0,9	0,1
2009	JD	101,3	105,3	104,0	-1,0	0,8	1,8
2010	JD	101,8	106,9	104,9	0,5	1,5	0,9
2011	JD	104,9	109,1	104,0	3,0	2,1	-0,9
2012	JD	110,0	112,1	101,9	4,9	2,7	-2,0
2013	JD	115,2	116,8	101,4	4,7	4,2	-0,5
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	100,6	99,4	98,8			
2003	2	99,9	100,3	100,4			
2003	3	100,0	100,1	100,1			
2003	4	99,5	100,1	100,6			
2004	1	99,6	100,2	100,6	-1,0	0,8	1,8
2004	2	99,8	100,3	100,6	-0,1	0,0	0,2
2004	3	99,9	100,5	100,6	-0,1	0,4	0,5
2004	4	98,2	100,6	102,4	-1,3	0,5	1,8
2005	1	98,2	100,7	102,6	-1,4	0,5	2,0
2005	2	97,5	100,8	103,4	-2,3	0,5	2,8
2005	3	98,7	100,9	102,2	-1,2	0,4	1,6
2005	4	99,0	101,0	102,0	0,8	0,4	-0,4
2006	1	98,0	101,2	103,3	-0,2	0,5	0,7
2006	2	98,5	101,7	103,3	1,0	0,9	-0,1
2006	3	97,0	102,2	105,4	-1,7	1,3	3,1
2006	4	99,3	102,6	103,3	0,3	1,6	1,3
2007	1	101,0	103,1	102,1	3,1	1,9	-1,2
2007	2	101,3	103,4	102,1	2,8	1,7	-1,2
2007	3	100,7	103,8	103,1	3,8	1,6	-2,2
2007	4	103,1	104,1	101,0	3,8	1,5	-2,2
2008	1	102,6	104,3	101,7	1,6	1,2	-0,4
2008	2	101,8	104,4	102,6	0,5	1,0	0,5
2008	3	102,6	104,5	101,9	1,9	0,7	-1,2
2008	4	102,0	104,6	102,5	-1,1	0,5	1,5
2009	1	100,7	104,8	104,1	-1,9	0,5	2,4
2009	2	101,4	105,1	103,7	-0,4	0,7	1,1
2009	3	101,6	105,5	103,7	-1,0	1,0	1,8
2009	4	101,4	105,8	104,3	-0,6	1,1	1,8
2010	1	101,8	106,2	104,3	1,1	1,3	0,2
2010	2	101,4	106,6	105,1	0,0	1,4	1,4
2010	3	101,8	107,1	105,2	0,2	1,5	1,4
2010	4	102,3	107,6	105,1	0,9	1,7	0,8
2011	1	102,4	108,1	105,6	0,6	1,8	1,2
2011	2	103,2	108,8	105,3	1,8	2,1	0,2
2011	3	106,7	109,4	102,5	4,8	2,1	-2,6
2011	4	107,4	110,0	102,4	5,0	2,2	-2,6
2012	1	108,9	110,5	101,5	6,3	2,2	-3,9
2012	2	108,7	111,1	102,2	5,3	2,1	-2,9
2012	3	109,8	112,2	102,2	2,9	2,6	-0,3
2012	4	112,4	114,4	101,8	4,7	4,0	-0,6
2013	1	112,9	115,2	102,0	3,7	4,3	0,5
2013	2	114,0	116,2	101,9	4,9	4,6	-0,3
2013	3	116,5	118,0	101,3	6,1	5,2	-0,9
2013	4	117,3	117,7	100,3	4,4	2,9	-1,5
2014	1	119,5	120,2	100,6	5,8	4,3	-1,4

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m<sup>2</sup> Wohnfläche. *Residential rents: Net rent in Euro per m<sup>2</sup>.*

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank  
*vdpResearch calculations based on vdp transaction database*

Stand: Mai 2014  
*as of May 2014*

**vdp-Indizes für Büroimmobilien**

**vdp Indices for Office Buildings**

		Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Büromieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Office Rents	Cap Rate	Capital Value	Office Rents	Cap Rate
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	92,4	96,8	104,8	-7,6	-3,2	4,8
2005	JD	92,4	96,0	103,9	0,0	-0,8	-0,9
2006	JD	111,7	97,3	87,1	20,9	1,4	-16,2
2007	JD	115,0	99,1	86,2	3,0	1,8	-1,0
2008	JD	114,4	99,7	87,3	-0,5	0,6	1,3
2009	JD	105,9	96,6	91,2	-7,4	-3,1	4,5
2010	JD	106,7	98,4	92,3	0,8	1,9	1,2
2011	JD	110,5	98,7	89,3	3,6	0,3	-3,3
2012	JD	117,2	102,0	87,1	6,1	3,3	-2,5
2013	JD	124,1	104,8	84,5	5,9	2,7	-3,0
					Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %		
2008	1	117,4	97,7	83,2			
2008	2	118,0	100,4	85,1			
2008	3	112,8	101,6	90,1			
2008	4	109,3	99,1	90,7			
2009	1	104,6	95,0	90,8	-10,9	-2,8	9,1
2009	2	106,8	96,8	90,6	-9,5	-3,6	6,5
2009	3	104,5	97,1	92,9	-7,4	-4,4	3,1
2009	4	107,6	97,4	90,5	-1,6	-1,7	-0,2
2010	1	103,4	97,1	93,9	-1,1	2,2	3,4
2010	2	107,9	100,2	92,9	1,0	3,5	2,5
2010	3	105,1	99,5	94,7	0,6	2,5	1,9
2010	4	110,4	96,9	87,8	2,6	-0,5	-3,0
2011	1	105,9	96,9	91,5	2,4	-0,2	-2,6
2011	2	110,2	98,2	89,1	2,1	-2,0	-4,1
2011	3	111,2	99,2	89,2	5,8	-0,3	-5,8
2011	4	114,8	100,3	87,4	4,0	3,5	-0,5
2012	1	115,2	100,7	87,4	8,8	3,9	-4,5
2012	2	116,6	101,9	87,4	5,8	3,8	-1,9
2012	3	116,8	102,1	87,4	5,0	2,9	-2,0
2012	4	120,0	103,2	86,0	4,5	2,9	-1,6
2013	1	121,2	104,2	86,0	5,2	3,5	-1,6
2013	2	123,1	104,3	84,7	5,6	2,4	-3,1
2013	3	124,9	104,4	83,6	6,9	2,3	-4,3
2013	4	127,1	106,1	83,5	5,9	2,8	-2,9
2014	1	127,2	106,2	83,5	5,0	1,9	-2,9

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m<sup>2</sup> Nutzfläche. *Office rents: Net rent in Euro per m<sup>2</sup>.*

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für neuwertige Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. *Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.*

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank  
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014  
as of May 2014

**vdp-Indizes für Einzelhandelsimmobilien**  
**vdp Indices for Retail Buildings**

		Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz	Kapitalwert	Neuvertragsmieten	Liegenschafts- zinssatz
		Capital Value	Retail Rents	Cap Rate	Capital Value	Retail Rents	Cap Rate
				Indizes / Indices (2003=100)			
				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	98,0	100,9	103,0	-2,0	0,9	3,0
2005	JD	95,9	101,6	105,9	-2,1	0,7	2,8
2006	JD	98,3	101,7	103,5	2,5	0,1	-2,3
2007	JD	97,2	101,4	104,3	-1,1	-0,3	0,8
2008	JD	94,9	101,8	107,3	-2,4	0,4	2,9
2009	JD	93,0	102,5	110,2	-2,0	0,7	2,7
2010	JD	92,9	102,7	110,5	-0,1	0,2	0,3
2011	JD	93,4	103,2	110,5	0,5	0,5	0,0
2012	JD	91,9	103,9	113,0	-1,6	0,7	2,3
2013	JD	94,1	105,5	112,1	2,4	1,5	-0,8
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	99,6	99,9	100,3			
2003	2	100,6	99,9	99,3			
2003	3	100,6	100,1	99,5			
2003	4	99,4	100,2	100,8			
2004	1	98,2	100,4	102,2	-1,4	0,5	1,9
2004	2	97,9	100,7	102,9	-2,7	0,8	3,6
2004	3	98,3	101,1	102,8	-2,3	1,0	3,3
2004	4	97,5	101,3	103,9	-1,9	1,1	3,1
2005	1	96,8	101,5	104,9	-1,4	1,1	2,6
2005	2	95,5	101,5	106,3	-2,5	0,8	3,3
2005	3	95,5	101,6	106,4	-2,8	0,5	3,5
2005	4	95,9	101,7	106,0	-1,6	0,4	2,0
2006	1	97,1	101,8	104,8	0,3	0,3	-0,1
2006	2	98,0	101,8	103,9	2,6	0,3	-2,3
2006	3	98,7	101,8	103,1	3,4	0,2	-3,1
2006	4	99,5	101,6	102,1	3,8	-0,1	-3,7
2007	1	98,0	101,5	103,6	0,9	-0,3	-1,1
2007	2	97,5	101,4	104,0	-0,5	-0,4	0,1
2007	3	97,1	101,4	104,4	-1,6	-0,4	1,3
2007	4	96,6	101,4	105,0	-2,9	-0,2	2,8
2008	1	95,0	101,6	107,0	-3,1	0,1	3,3
2008	2	95,3	101,8	106,8	-2,3	0,4	2,7
2008	3	95,1	101,9	107,2	-2,1	0,5	2,7
2008	4	94,2	102,0	108,3	-2,5	0,6	3,1
2009	1	93,9	102,2	108,8	-1,2	0,6	1,7
2009	2	92,9	102,5	110,3	-2,5	0,7	3,3
2009	3	92,2	102,8	111,5	-3,0	0,9	4,0
2009	4	93,0	102,7	110,4	-1,3	0,7	1,9
2010	1	92,4	102,7	111,1	-1,6	0,5	2,1
2010	2	92,7	102,6	110,7	-0,2	0,1	0,4
2010	3	93,1	102,7	110,3	1,0	-0,1	-1,1
2010	4	93,3	102,8	110,2	0,3	0,1	-0,2
2011	1	93,3	103,0	110,4	1,0	0,3	-0,6
2011	2	94,0	103,3	109,9	1,4	0,7	-0,7
2011	3	93,5	103,3	110,5	0,4	0,6	0,2
2011	4	92,8	103,3	111,3	-0,5	0,5	1,0
2012	1	91,9	103,5	112,6	-1,5	0,5	2,0
2012	2	91,7	103,6	113,0	-2,4	0,3	2,8
2012	3	92,1	104,1	113,0	-1,5	0,8	2,3
2012	4	92,2	104,6	113,5	-0,6	1,3	2,0
2013	1	92,9	105,0	113,0	1,1	1,4	0,4
2013	2	93,6	105,5	112,7	2,1	1,8	-0,3
2013	3	94,4	105,7	112,0	2,5	1,5	-0,9
2013	4	95,6	106,1	111,0	3,7	1,4	-2,2
2014	1	96,5	106,2	110,1	3,9	1,1	-2,6

Der Mietindex bezieht sich auf die Nettokaltmiete in Euro pro m<sup>2</sup> Nutzfläche. Retail rents: Net rent in Euro per m<sup>2</sup>.

Der ausgewiesene Liegenschaftszinssatz ist ein empirischer Liegenschaftszinssatz. Der Zinssatz entspricht hier dem Verhältnis aus dem Reinertrag und dem Kaufpreis (ohne Kaufnebenkosten) für wertvolle Objekte mit ähnlicher Restnutzungsdauer. Cap rate as ratio between net rent and transaction price for new buildings with similar remaining useful life.

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank  
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014  
as of May 2014

**vdp-Immobilienpreisindizes**  
**vdp Property Price Indices**

		<b>Wohnen</b>	<b>Gewerbe</b>	<b>Gesamtindex</b>	<b>Wohnen</b>	<b>Gewerbe</b>	<b>Gesamtindex</b>
		<i>Residential</i>	<i>Commercial</i>	<i>Overall Index</i>	<i>Residential</i>	<i>Commercial</i>	<i>Overall Index</i>
Indizes / Indices (2003=100)				Veränderung gegenüber Vorjahr in % / y-o-y change in %			
2003	JD	100,0	100,0	100,0			
2004	JD	100,0	94,6	98,7	0,0	-5,4	-1,3
2005	JD	101,2	93,8	99,4	1,2	-0,8	0,7
2006	JD	101,3	106,3	102,5	0,1	13,3	3,1
2007	JD	102,9	107,9	104,1	1,6	1,5	1,6
2008	JD	104,8	106,6	105,2	1,8	-1,2	1,1
2009	JD	104,0	100,8	103,2	-0,8	-5,4	-1,9
2010	JD	104,6	101,2	103,8	0,6	0,4	0,6
2011	JD	107,5	103,7	106,6	2,8	2,5	2,7
2012	JD	111,7	107,1	110,6	3,9	3,3	3,8
2013	JD	116,2	112,1	115,2	4,0	4,7	4,2
				Veränderung gegenüber Vorjahresquartal in % / y-o-y change in %			
2003	1	100,5					
2003	2	99,8					
2003	3	99,8					
2003	4	99,8					
2004	1	99,8			-0,7		
2004	2	100,2			0,4		
2004	3	100,2			0,4		
2004	4	99,7			-0,1		
2005	1	101,5			1,7		
2005	2	100,4			0,2		
2005	3	101,6			1,4		
2005	4	101,4			1,7		
2006	1	100,5			-1,0		
2006	2	101,5			1,1		
2006	3	101,2			-0,4		
2006	4	101,8			0,4		
2007	1	102,4			1,9		
2007	2	102,5			1,0		
2007	3	102,6			1,4		
2007	4	103,9			2,1		
2008	1	104,7	108,4	105,6	2,2		
2008	2	104,7	108,9	105,7	2,1		
2008	3	104,8	105,7	105,0	2,1		
2008	4	104,8	103,3	104,4	0,9		
2009	1	104,1	100,3	103,2	-0,6	-7,5	-2,3
2009	2	103,9	101,3	103,3	-0,8	-7,0	-2,3
2009	3	104,0	99,6	102,9	-0,8	-5,8	-2,0
2009	4	104,1	101,8	103,5	-0,7	-1,5	-0,9
2010	1	103,8	99,0	102,6	-0,3	-1,3	-0,6
2010	2	104,2	101,8	103,6	0,3	0,5	0,3
2010	3	104,8	100,3	103,7	0,8	0,7	0,8
2010	4	105,4	103,6	105,0	1,2	1,8	1,4
2011	1	105,8	100,9	104,6	1,9	1,9	1,9
2011	2	106,4	103,7	105,7	2,1	1,9	2,0
2011	3	108,7	104,1	107,6	3,7	3,8	3,8
2011	4	109,2	106,0	108,4	3,6	2,3	3,2
2012	1	110,4	105,9	109,3	4,3	5,0	4,5
2012	2	111,0	106,6	109,9	4,3	2,8	4,0
2012	3	111,8	106,9	110,6	2,9	2,7	2,8
2012	4	113,6	108,9	112,4	4,0	2,7	3,7
2013	1	114,3	109,9	113,2	3,5	3,8	3,6
2013	2	115,6	111,3	114,6	4,1	4,4	4,3
2013	3	117,3	112,7	116,2	4,9	5,4	5,1
2013	4	117,5	114,5	116,8	3,4	5,1	3,9
2014	1	119,1	114,9	118,1	4,2	4,5	4,3

JD = Jahresdurchschnitt / yearly average

Berechnungen der vdpResearch GmbH auf Grundlage der vdp-Transaktionsdatenbank  
vdpResearch calculations based on vdp transaction database

Stand: Mai 2014  
as of May 2014