

IN KOOPERATION MIT

vdp Research

DYDON AI

BANKENSOFTWARE

TAXO TOOL

KI-Lösung für Sustainable Finance

**Ihre automatisierte
Taxonomie-
Konformitätsprüfung
für Immobilien**

TAXO TOOL

KI-Lösung für Sustainable Finance

Die Europäische Kommission hat mit dem Green Deal und dem Aktionsplan für ein nachhaltiges Finanzwesen die Themen Klimaschutz und Nachhaltigkeit in das Zentrum ihrer Arbeit gerückt. Kernstück dieses EU-Aktionsplans ist die Etablierung eines einheitlichen Klassifikationssystems (Taxonomie) für ökologisch nachhaltige Wirtschaftstätigkeiten, um damit die ökologische Nachhaltigkeit einer Investition bestimmen zu können. Die Taxonomie bildet somit den Rahmen für die Beurteilung von Wirtschaftstätigkeiten. Technische Evaluierungskriterien für die Bestimmung im Einzelfall werden durch delegierte Rechtsakte der Kommission festgelegt. Die Taxonomie soll schrittweise in die EU-Rechtsvorschriften integriert werden.

Die Herausforderung

Bei der Taxonomie handelt es sich um ein neues regulatorisches Mammutprojekt mit enormen Auswirkungen für das Finanzwesen, was nicht zuletzt auch eine weitere signifikante Steigerung der Bürokratiekosten nach sich ziehen wird. Allein der Umfang der Best Available Techniques (BAT) und der Legislation-Dokumente in der Taxonomie-Verordnung der EU summiert sich bereits auf insgesamt 30.000 Druckseiten. Darüber hinaus muss auf

eine Vielzahl öffentlich verfügbarer Datenquellen für die Berechnung von CO₂-Emissionen und Energiewerten zurückgegriffen werden. Damit die Kredit- und Immobilienwirtschaft den Umfang an Daten und Informationen einerseits bewältigen und andererseits Entscheidungen im Sinne des nachhaltigen Finanzwesens treffen kann, bedarf es einer technischen Lösung.

Wir bieten diese Lösung: Das TAXO TOOL

Der Bundesverband Öffentlicher Banken Deutschlands (VÖB), seine Tochtergesellschaft VÖB-Service GmbH sowie deren Kooperationspartner Dydon AG und vdpResearch GmbH bieten gemeinsam eine auf Künstlicher Intelligenz (KI) basierende Software-Lösung zur Umsetzung der EU-Taxonomie für nachhaltige Investitionen an. Die Nutzung der Anwendung erfolgt im Cloud Computing-Verfahren (Software as a Service, SaaS) innerhalb der vdpResearch-Lösung CIB+ zur Immobilienbewertung. Die KI-Plattform unterstützt Sie bei der Datensammlung und Dokumentenerfassung. Hierdurch entfällt für Sie das Erfordernis, eine institutsindividuelle Lösung zu schaffen. Mit dem Einsatz des TAXO TOOL reduzieren Sie somit in erheblichem Maße Ihre Kosten und steigern gleichzeitig Ihre Effizienz.



Mit dem TAXO TOOL werden die Komplexität der technischen Evaluierungskriterien der EU-Taxonomie für Nachhaltigkeit in einem System abgebildet und automatisierte Verfahren ermöglicht. Hierdurch können Finanzierungsprojekte in der Immobilienwirtschaft auf Konformität zur EU-Taxonomie analysiert und bewertet werden. Durch die Integration physikalischer und verfahrenstechnischer Grundlagen steht eine effiziente Lösung zur Verfügung, selbst wenn es sich um Projektfinanzierungen, Einzelprojekte oder kleine, nicht NFRD-berichtspflichtige Unternehmen handelt. Dabei kommen verfahrenstechnische Modelle zum Einsatz, die selbst dann eine automatisierte Bewertung ermöglichen, wenn grundlegende Daten nicht vollständig zur Verfügung stehen. Das Ergebnis der Taxonomie-Prüfung wird nachvollziehbar dokumentiert.

Die TAXO TOOL-Lösung spricht explizit Banken und Sparkassen an, die an einem Marktstandard zur Umsetzung der Taxonomie interessiert sind. Hiervon profitieren ebenso alle Immobiliengutachter und Immobiliengutachterinnen in der Finanzwirtschaft.



istockphoto.com/THANATASDrom

Ihre Vorteile auf einen Blick

- **Schnelles Umsetzen** der Taxonomie **durch automatisierte Prozesse**, basierend auf KI-gestützter Technologie
- **Gesteigerter Nutzen bei reduzierten Kosten** durch eine von Banken mitentwickelte Standardsoftware
- **Verfahrenstechnische Modelle**, die immer auf dem aktuellen Stand gehalten werden
- **Leichte Handhabung und sofort einsatzfähig** durch Cloud Computing-Verfahren (SaaS) über CIB+ der vdpResearch GmbH

IHR ANSPRECHPARTNER



OLAF ZIßNER

**ABTEILUNGSLEITER
NON-FINANCIAL RISK
VÖB-SERVICE GMBH**

+49 228 8192-132
olaf.zissner@voeb-service.de

IHR ANSPRECHPARTNER



REINER LUX

**GESCHÄFTSFÜHRER
vdpRESEARCH GMBH**

+49 30 206229-10
lux@vdpResearch.de