

## K.A.R.L.® Naturgefahrenanalysen auf Postleitzahlen-Ebene

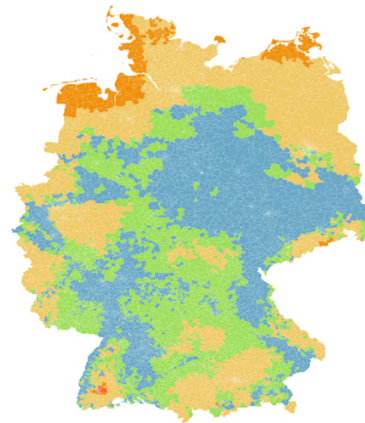
Ersteinschätzung Ihres Naturgefahrenpotenzials mit dem K.A.R.L.® PLZ-Tool

Sie benötigen eine erste Einschätzung des Naturgefahrenpotenzials von Immobilien in Ihrem deutschen Kreditbestand? vdpResearch und K.A.R.L.® haben gemeinsam ein Produkt entwickelt, das Ihnen ermöglicht, Ihren Immobilienbestand schnell und kostengünstig im Hinblick auf Naturgefahren zu durchleuchten und eine erste Bewertung vorzunehmen.

### Wie funktionieren Naturgefahrenanalysen auf PLZ-Ebene?

Auf Basis eines repräsentativen Immobilienbestandes von fast 400.000 Objektadressen in Deutschland wurde jede 5-stellige Postleitzahlzone (PLZ ohne Postfächer, etc.) mit dem Naturgefahrenmodell K.A.R.L.® detailliert analysiert. Daraus wurde anschließend das durchschnittliche und maximale Risiko pro PLZ-Gebiet für alle relevanten Naturgefahren ermittelt.

Als Input-Parameter für die Abfrage wird lediglich die Koordinate, Adresse oder einfach nur die PLZ vom zu bewertenden Objekt benötigt, die Sie in Tabellenform an uns schicken. Die Ergebnisse werden Ihnen in einer übersichtlichen Excel-Tabelle bereitgestellt.



K.A.R.L.-Sturmriskien auf PLZ-Ebene.

#### Berücksichtigte Naturgefahren

Vulkanismus, Erdbeben, Hagel, Sturm, Starkregen, Tornado, Sturmflut und Tsunamie unter aktuellen Klimabedingungen

#### Berücksichtigte Vulnerabilität

Einfamilienhaus mit Keller

### Wie sieht es mit der Nutzbarkeit der Ergebnisse aus?

Naturgefahrenanalysen auf PLZ-Ebene geben gute Hinweise auf die Risikolage Ihres Standortes oder Portfolios und können somit hilfreich für Unternehmen sein, um ihre Risikosituation besser zu verstehen und gezielte Maßnahmen zur Risikominderung zu ergreifen.

Allerdings variiert die Aussagekraft der räumlich gemittelten Risiken je nach Naturgefahr. Für Gefahren wie Überschwemmung oder Starkregen ist die konkreten Geländehöhe und Lage des Standorts entscheidend für eine valide Risikoeinschätzung. Bei diesen Gefahren ist es schwierig, von mittleren Risiken auf PLZ-Ebene auf das Risiko eines Standortes zu schließen. Für detaillierte Risikobewertungen werden standort- und objektgenaue Analysen mit dem Naturgefahrenmodell K.A.R.L.® empfohlen.

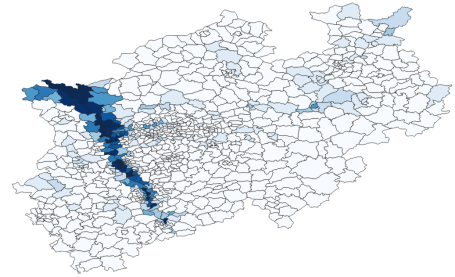
### Welche wesentlichen Kennzahlen werden mit dem K.A.R.L.® PLZ-Tool bereitgestellt?

**Mittlerer jährlicher Schaden (in % p.a.)** Durchschnittlicher (über einen langen Zeitraum gemittelter) Schaden pro Jahr als Prozentsatz der Wiederherstellungskosten (auch als Risiko bezeichnet). Dieser Wert wird als Durchschnittswert und als Maximalwert für den Immobilienbestand im PLZ-Gebiet angegeben.

**Erwarteter Schaden bei einem 200-jährlichen Ereignis (in % | PML 200)** Erwarteter Schaden für das 200-jährliche Ereignis als Prozentsatz der Wiederherstellungskosten. Dieser Wert wird als Durchschnittswert und als Maximalwert für den Immobilienbestand im PLZ-Gebiet angegeben.

**Anteil an überschwemmungsgefährdeter Fläche einer PLZ-Zone (in %)**

Anhand von Überflutungskarten der Bundesanstalt für Gewässerkunde wird der prozentuale Anteil des überschwemmungsgefährdeten Gebietes einer PLZ-Zone bestimmt. Diese Kennzahl wird dem Kunden zur Verfügung gestellt und soll eine unterstützende Information zu der Naturgefahr Überschwemmung bieten, da Überschwemmungsrisiken auf PLZ-Ebene nicht von dem Tool bereitgestellt werden.



*Prozentualer Anteil der hochwassergefährdeten Fläche auf PLZ-Ebene für NRW.*

**Welche zukünftige Erweiterungen des Tools sind geplant?**

Im Laufe des nächsten Jahres wird das K.A.R.L.® PLZ-Tool Risiken nicht nur für aktuelle, sondern auch für zukünftige Klimabedingungen unter Berücksichtigung verschiedener Emissionsszenarien bereitstellen. Des Weiteren werden alle 28 von der EU-Taxonomie geforderten Gefahren auf Postleitzahlenebene analysiert und über das Tool verfügbar gemacht.

**Haben Sie Interesse am K.A.R.L.® PLZ-Tool? Setzen Sie sich gern mit uns in Verbindung.**



Das System K.A.R.L. mit den K.A.R.L.® Naturgefahrenanalysen auf PLZ-Ebene sind Produkte der KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH, ein Unternehmen der ERGO Versicherung AG.

Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, wie K.A.R.L.® Ihnen am besten helfen kann!

**KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH**

Hohenzollernring 72  
50672 Köln

Tel.: +49 221 39761-200

Fax: +49 221 39761-301

[www.natcat.info](http://www.natcat.info)

[team.karl@koeln-assekuranz.com](mailto:team.karl@koeln-assekuranz.com)

**Folgen**

[LinkedIn](#) | [XING](#)

© 2023 KA Köln.Assekuranz Agentur GmbH